

Отчет управляющей организацией ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Макалова, д.37 за период 01.03.2020 по 28.02.2021

1 Дата заключения договора управления: 01.03.2016

2 Площадь:   
 жилые помещения 3805,30 кв.м   
 нежилые помещения 233,60 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
206 071,04	1 300 460,74	1 254 185,01	252 346,77	0,00	87 930,97	83 970,10	3 960,87

Процент оплаты 84 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Вывоз снега - 250м3 Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	9,80	474 974,64	398 623,14	76351,50	76351,50

<p><b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>2,49</p>	<p>120 682,33</p>	<p>101 282,82</p>	<p>19399,51</p>	<p>19399,51</p>
<p><b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,14</p>	<p>152 185,75</p>	<p>127 722,11</p>	<p>24463,65</p>	<p>24463,65</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Промывка и опрессовка системы; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Смена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м -4л.м.; Ремонт освещения лестничных площадок (с учетом замены электроламп); ; Смена трубопроводов на материал РР-20л.м.; Замена задвижки на отопление; Замена канализационных трубопроводов-28л.м.; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов; Замена электропроводки наружного освещения-50м.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>5,43</p>	<p>263 174,72</p>	<p>220 869,76</p>	<p>42304,97</p>	<p>42304,97</p>

	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Очистка козырьков от наледи-120кв.м; Изоляция трубопроводов; Ремонт дверей в МОП; Установка пружин; Прочистка и промывка линейной канализации-10л.м; Окраска отделочными местами фасада -15кв.м	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	3,48	168 664,46	141 551,89	27112,57	27112,57
5	Ремонт дверей в МОП; Установка пружин; Прочистка и промывка линейной канализации-10л.м; Окраска отделочными местами фасада -15кв.м	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	3,48	168 664,46	141 551,89	27112,57	27112,57
6	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,61	29 564,75	24 812,26	4752,49	4752,49
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	164 787,12	138 297,82	26489,30	26489,30
8	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭноГрупп	0,17	8 239,36	6 914,89	1324,46	1324,46
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,04	1 938,67	1 627,03	311,64	311,64
10	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк"	0,25	12 116,70	10 168,96	1947,74	1947,74
11	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	16 478,71	13 829,78	2648,93	2648,93

<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об объеме имущества собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,41</p>	<p>19 871,39</p>	<p>16 677,09</p>	<p>3194,30</p>	<p>3194,30</p>
---	-----------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------